



Vážení a milí čtenáři,

zmiňovat se o tom, že léto a prázdniny jsou pro letošek za námi, by bylo nošením dříví do lesa – tento fakt neunikl snad nikomu. A i ten, kdo si vybírá dovolenou v zimě a počátek i konec prázdnin jsou pro něj obyčejná data, která v běhu dní nevnímá, neunikl „školním“ reklamním atakům snad všech obchodních domů. Díky nim tedy všichni víme, že podzim je tady. A podzim je pro ty, kteří se pohybují ve světě bydlení, obdobím významných veletrhů.

Pomyslnou bránu do světa podzimních veletrhů otevírá už 15. září veletrh TENDENCE. Šestnáctý ročník tohoto mezinárodního veletrhu, který je věnován interiéru a designu, se odehraje na Výstavišti v pražských Holešovicích a skončí 18. září. V pátek 16. září přichází akce téměř kultovní – Zahradra Čech. Milovníky zahrad a zahradničení do Litoměřic láká již její 35. ročník. O výjimečnosti této výstavy jistě hovoří i fakt, že trvá celých devět dní - od 16. do 24. září.

Pokud chcete všechny zářijové výstavy stihnout, musíte opravdu pečlivě plánovat. Na své návštěvníky totiž čeká i 22. mezinárodní veletrh nízkoenergetického stavění FOR Arch. V PVA v Letňanech ho můžete navštívit

od 21. září. Pokud se na tento veletrh chystáte, budeme rádi, když se zastavíte u výstavního stánku portálu www.kdechci bydlet.cz. Najdete ho pod číslem 7 v hale 5, sektoru D. Návštěvníkům, kteří se zajímají o nové bydlení, zde budeme prezentovat nejenom rozmanitou nabídku nových bytů a rodinných domů z celé České republiky, ale i podzimní vydání tištěného magazínu KDE CHCI BYDLET. Den předtím dorazí z tiskárny, a tak bude doslova vonět novotou.

Pokud Vám výše uvedené veletrhy pro podzimní zahrátí nestačí a bažíte po ještě větší dávce inspirace, přehled aktuálních výstav a veletrhů najdete v portálu www.kdechci bydlet.cz.

Ráda bych Vás ale na tomto místě upozornila ještě na jednu významnou akci. Je jí galavečer spojený s vyhlášením výsledků 13. ročníku soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit. Vstupenky na tento slavnostní večer, který se odehraje 9. listopadu v Kongresovém sále ČNB v Praze, si můžete objednat již nyní na [webu soutěže](http://www.soutez.cz).

Přeji Vám příjemný podzim plný inspirace.

Jana Hrabětová, ředitelka portálu www.kdechci bydlet.cz

●● Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Okres Ústí nad Orlicí (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Nová Dukla Zdroj informací o projektu/cenách z 10. 7. 2011: www.novadukla.cz	67 bytů ve třech byt. domech (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 32 volných a rezerv. bytů.)	78,89 m ² celkové plochy bytu vč. příslušenství	24 155 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celkové ploše bytu, která zahrnuje sklep, balkon/terasu či předzahradku.)
Byty Hausenská Zdroj informací o projektu/cenách z 10. 7. 2011: www.bytyhausenska.cz	23 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 19 volných a rezerv. bytů.)	64,53 m ² celkové plochy bytu vč. příslušenství	25 875 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celk. ploše bytu, která zahrnuje komoru nebo sklep, balkon/terasu či předzahradku.)
Bytový komplex Nový Pivovar Zdroj informací o projektu/cenách z 10. 7. 2011: www.bytyvysokemyto.cz	31 bytů (Prům. velikosti a ceny počítány z aktuální nabídky 22 volných a rezerv. bytů.)	85,95 m ² celkové plochy bytu vč. příslušenství	23 514 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztahena k celk. ploše bytu vč. komory/sklepa, balkonu/terasy či předzahradky.)

Soubor již dokončených bytových domů se nachází na kraji města Ústí nad Orlicí v lokalitě **Nová Dukla**. Jednotlivé byty jsou dokončeny včetně položené podlahové krytiny (dlažby, plovoucí podlahy, koberce) a stěn (malba, obklady). Stavebně je v bytech připraven prostor pro osazení kuchyňské linky.

Byty Hausenská, které byly letos dokončeny ve stejnojmenné ulici v Letohradu, představují projekt úsporného moderního bydlení. Jedná se o nízkoenergetický dům vytápěný tepelnými čerpadly. Pro každý byt je k dispozici vlastní parkovací stání a sklep (v rámci příslušenství).

Bytový komplex Nový Pivovar ve Vysokém Mýtě, jehož kolaudace proběhla v dubnu 2010, je situován v areálu bývalého pivovaru. V první etapě výstavby bytového komplexu byl realizován pěti-podlažní bytový dům A1 se 31 byty a sedmi komerčními prostory.

●● Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	1. Q/2011	+2,8 %
Míra inflace	červenec 2011	+1,9 %
Index spotřebitelských cen	červenec 2011	+1,7 %
Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	červenec 2011	-11,1 %
Počet vydaných staveb. povolení	červenec 2011	+5,5 % (9 159)
Orientační hodn. povol. staveb	červenec 2011	-25,1 % (28,6 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	červenec 2011	-6,2 % (2 290 bytů)
Počet dokončených bytů	červenec 2011	+3,4 % (1 912 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Hluboká nad Vltavou

Podzámčí Hluboká n. Vltavou

Letos v létě byla v Hluboké nad Vltavou dokončena výstavba bytového a komerčního projektu Podzámčí. Projekt, skládající se ze dvou objektů (A + B), vyrostl na nároží ulic Zborovská a Masarykova a město Hluboká obohatil o čtyři desítky nových bytů 1+kk až 4+kk. Ke každému náleží sklepní prostor a parkovací stání v suterénu. V přízemí domu A jsou komerční prostory.

Developer: Hluboká City Centre, s.r.o.

Prodejce: Real-Treuhand Reality a.s.



Praha 5

Bytové domy Devonská - Barrandov

Rezidenční projekt, jehož dokončení je plánováno na závěr roku 2013, tvoří dvě samostatné budovy nabízející celkem 145 bytů ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Většina bytů má buď balkon, nebo terasu, byty v přízemí pak prostorné předzahrádky. Samozřejmě je dostatek parkovacích stání (celkem 158) a úložných prostor.

Developer: Mota-Engil Real Estate

Prodejce: Mota-Engil Real Estate



Praha 8

KOTI Troja

Rezidenční projekt KOTI Troja obohatí pražskou Troju o 83 nových bytových jednotek ve velikostních kategoriích od 1+kk po 4+kk. V nabídce jsou jak byty klasické, tak mezonetové. Projekt, jehož dokončení je plánováno na jaro roku 2013, je koncipován jako nízkoenergetický s průkazem energetické náročnosti budovy B.

Developer: YIT Stavov

Prodejce: YIT Stavov



Praha 10

Slunečný vršek III

Ulicemi K Horkám a Bratislavská je vymezeno území, na němž v pražské Hostivaři vyrostl rozsáhlý rezidenční areál Slunečný vršek. Byl realizován postupně ve třech etapách. Všechny tři etapy jsou již dokončeny, byty z první a druhé etapy jsou zcela vyprodány. Třetí etapa ještě nabízí cca čtyři desítky bytů.

Developer: Orco Group

Prodejce: Orco Group

Reklama

Nová fáze výstavby nyní v předprodeji
Praha 8 - Čimice

•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Diskusní setkání

SOUČASNOST A BUDOUCNOST REALITNÍHO TRHU

Termín konání: 14. 9. 2011
Místo konání: Česká spořitelna, Rytířská 29, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Profesní studium

REALITNÍM MAKLEŘEM OD A DO Z

Termín konání: 20. 9. - 9. 11. 2011
Místo konání: Sídlo ARK ČR, Na Chodovci 3, Praha 4

www.arkcr.cz

Výstava

NOVÉ VE STARÉM

Současná architektura a historické město
Termín konání: 7. 9. - 2. 10. 2011
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Konference

REAL ESTATE MARKET > AUTUMN 2011

Termín konání: 13. 10. 2011
Místo konání: hotel Palace, Panská 12, Praha 1

www.stavebni-forum.cz

Veletrh

TENDENCE

16. mezinárodní veletrh interiéru a designu
Termín konání: 15. 9. - 18. 9. 2011
Místo konání: Výstaviště Praha - Holešovice

www.tendence.eu

Seminář

KUPOJEME NOVÝ BYT

Seminář pro veřejnost
Termín konání: 27. 9. 2011
Místo konání: Studio Axis, Lisabonská 4, Praha 9

www.studioaxis.cz

Odborná exkurze

ZA SOUČASNOU RAKOUSKOU ARCHITEKTUROU

Termín konání: 21. 9. 2011
Místo konání: Rakousko

www.gjf.cz

Festival architektury

ARCHITECTURE WEEK PRAHA 2011

Termín konání: 10. 10. - 23. 10. 2011
Místo konání: Praha

www.czechdesign.cz

Veletrh

FOR ARCH

22. mezinárodní veletrh nízkoeenergetického stavění
Termín konání: 21. 9. - 25. 9. 2011
Místo konání: Pražský veletržní areál Letňany

www.forarch.cz

Seminář

KURZY FENGU SHUI PROSTORU

Termín konání: od 1. 10. 2011
Místo konání: Feng Shui centrum Praha, Národní 25, Praha 1

www.byu.cz

Veletrh

FOR INTERIOR + FOR DECOR

2. veletrh nábytku, interiéru a designu
Termín konání: 6. 10. - 9. 10. 2011
Místo konání: PVA Letňany

www.forinterior.cz

Galavečer s vyhlášením výsledků

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Vyhlášení výsledků 13. ročníku soutěže
Termín konání: 9. 11. 2011
Místo konání: Kongresové centrum ČNB, Praha 1

www.bestofrealty.cz

Reklama —



NEJLEPŠÍ Z REALIT BEST OF REALTY 2011

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu a nemovitostí

13. ročník soutěže
o nejlepší realitní projekty
v České republice

Prestížní soutěž Nejlepší z realit - Best of Realty vznikla v roce 1999 a od data svého založení mapuje a oceňuje nemovitosti realizované na území České republiky, které byly nově vybudovány či prošly zásadní rekonstrukcí. V soutěži Nejlepší z realit - Best of Realty jsou oceňovány projekty, které významným způsobem reprezentují úspěchy a schopnosti architektů, stavitelů, projektantů, developerů a v neposlední řadě i realitních agentů při jejich prodeji či pronájmu.

Jedná se o přehlídku nových administrativních projektů, rekonstruovaných kanceláří, nákupních center, hotelů a rezidenčních projektů. Současně je výjimečným projektu bez ohledu na kategorii udělována Zvláštní cena poroty za jeho významný přínos pro rozvoj českého realitního a developerského trhu.

Od roku 2004 je udělována i Cena čtenářů mediálních partnerů. Cenu ARTN uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, která má nad soutěží odbornou záštitu, na základě svého rozhodnutí jedné významné osobnosti českého realitního trhu.

ZVEME VÁS NA GALAVEČER U PŘÍLEŽITOSTI VYHLÁŠENÍ VÝSLEDKŮ SOUTĚŽE NEJLEPŠÍ Z REALIT - BEST OF REALTY

V rámci soutěže bude udělena i Zvláštní cena poroty, Cena ARTN a Cena čtenářů mediálních partnerů.

Vyhlášení výsledků soutěže proběhne 9. listopadu
v Kongresovém centru ČNB, Praha 1
Objednávka vstupenek - www.bestofrealty.cz

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

**ČESKÁ
SPŮRITELNA**

PARTNEŘI GALAVEČERA

GÜRLICH & Co.
advokátní kancelář

sto

DREAMCARS

Příjizma a.s. s.r.o.

HLAVNÍ MEDIÁLNÍ PARTNER

kdechtobydlet.cz

MEDIÁLNÍ PARTNEŘI

Brands@Stories

**Stavební
forum**

realitní
ALMANACH

ALMANACH
architektury

ESTATE
The Future of Real Estate

ALMANACH
stavebnictví

STAVITEL

PROFIT

REALIT

**PRO BUILDING
WORLD**

cpm

one

Český průmysl ještě víc zpomalil, stavebnictví zrychlilo propad

Tuzemská průmyslová výroba v posledních měsících výrazně zbrzdila růstové tempo. Průmysl v červenci zpomalil na 4,4 procenta. Hůře si vedlo také stavebnictví. V létě by se mělo jako obvykle více stavět, ale to se neděje. Sektor prohloubil propad na 11,1 procenta.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Solární elektrárny zdraží elektřinu na příštích 15 let, soudí šéfka ERÚ

Rozvoj fotovoltaických elektráren z minulého roku bude mít zásadní vliv na zdražování elektřiny ještě nejméně 15 let a přinese miliardové náklady. Uvedla to předsedkyně Energetického regulačního úřadu (ERÚ) Alena Vitásková.

[Celý článek na www.novinky.cz](#)

Pár poznámek ke knize „Udržitelné pořizování staveb“

Nakladatelství Wolters Kluwer nedávno vydalo publikaci „Udržitelné pořizování staveb/Ekonomické aspekty“ autorky Renáty Schneiderové Heralové.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](#)

Stravenky končí, daňová reforma prošla vládou

Vláda na svém dnešním zasedání i přes nepřítomnost ministrů za TOP 09, kteří byli zastoupeni náměstkyně, schválila daňovou reformu. Návrh byl schválen se změnami ve srovnání s původním návrhem.

[Celý článek na www.lidovky.cz](#)

Nejbezpečnější banky světa: Podívejte se, kam bezpečně uložit úspory

Pozornost investora (ale i běžného střadatele) dokáže v současné hektické době upoutat jen několik málo informací z finančního světa. Zaručeně mezi ně patří slovo "banka".

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Češi považují za nejvýnosnější investici nemovitosti

Češi považují za nejvýnosnější a nejbezpečnější investici nemovitosti. Pozitivně hodnotí také cenné kovy, zejména z pohledu bezpečnosti investice. Vyplývá to z výsledků aktuálního průzkumu agentury Médea Research.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Češi volí hypotéky se sazbou na kratší dobu, přesto, že jsou dražší

Na českém hypotečním trhu došlo k historickému momentu. Ačkoli trhu léta dominovaly pětileté fixace, nyní jsou nejoblíbenější úvěry s tříletými fixacemi. Klienti chtějí mít víc možností ke změně banky.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Developeři utíkají od rodinných domů a prodávají pozemky

Satelitní městečko se chystala ve Staré Boleslavi vybudovat skupina Unistav. Dnes už na ploše 18 hektarů počítá jen s prodejem více než 200 pozemků pro rodinné domy. „Původní koncepci jsme předělali. Prodávát budeme zasítované pozemky pro individuální výstavbu,“ uvedl Milan Uher z Unistavu.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Je lepší investovat vlastní hotovost, nebo hledat hypotéku?

Cash je král, říká se někdy. A neříkají to jen milovníci country music a Johnyho Cashe. Koupit nemovitost za vlastní je jednak nejjednodušší a nejrychlejší cesta, navíc nám hotovost otevírá dveře k vyjednání příznivějších podmínek - prodávající nás vnímají jako silného partnera a vidina rychlých peněz je dokáže přimět ke slevě.

[Celý článek na www.e15.cz](#)



NÁŠ TIP - Podrobné informace získáte po kliknutí na podtržené slovo
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

- Již na 22. září je plánována kolaudace projektu **Mezonetové byty Psáry** v Psárech u Prahy.

- V právě dokončeném rezidenčním projektu **Podzámčí** v Hluboké nad Vltavou proběhl v úterý 13. září den otevřených dveří.

- Dny otevřených dveří proběhly počátkem září v projektu **Záhřada** v Lysé nad Labem - zájemci o bydlení v tomto středočeském městě měli šanci vyhrát byt zdarma.

- Společnost **Trigema** vydala aktuální studii pražského trhu s novými byty.

- Developer rezidenčního projektu **Čámovka** v Praze 8 zahájil předprodej bytů z další etapy výstavby.

- Společnost **CENTRAL GROUP** v září zahájila výstavbu nového bytového domu v Praze 4 - Michli.

- V sídle KPMG v Praze proběhlo **Setkání lídrů českého stavebnictví**, kde byla představena kvartální analýza českého stavebnictví.

- EKOSPOL zahájil prodej bytů ze svého dalšího bytového projektu - **Vilapark Uhříněveská obora**.

- V Jílovém u Prahy byla dokončena první etapa výstavby nízkoenergetického projektu **Výhledy Jílové**.

- Developer CODECO zahájil výstavbu projektu **Matějko** v pražských Vysočanech.

- V polovině srpna zahájil developer Ivan Svatoš prodej nových bytů v centru Písku, a to bytů ze třetí etapy projektu **Gregorova**.

- V projektu **Mezonetové byty Psáry** u Prahy, jehož developerem je společnost RZ Development, byl dokončen vzorový byt.

- Poslední **horské apartmány v Deštném** nabízí developer projektu společnost BEMETT s 20% slevou.

- Již 20. září vychází podzimní magazín **KDE CHCI BYDLET**, s nímž se portál www.kdechcibydlet.cz představí na veletrhu FOR ARCH v pražských Letňanech.

- Realizací podkladového betonu pokračuje výstavba projektu **Vila Pod Altánem** v pražských Strašnicích, realizuje ji společnost JRD.


- Na pražském Barrandově začal vyrůstat **Hugo**, II. etapa rezidenčního projektu **Biografie Barrandov**. společnosti Bouwfonds.

- Byla zahájena výstavba projektu finského bydlení **KOTI Troja** developerské společnosti YIT Stavov.

- Koncem července dokončila společnost EKOSPOL svůj další pražský bytový projekt - **Viladomy Uhříněves I**.

svlékli jsme ceny na MINIMUM



- DPH letos nebo zvýšené od příštího roku?
- Moderní BYTY navržené podle zásad „feng shui“
- Kompletně zařízené byty – EXKLUZIVNĚ
- Soutěžte s námi o VIP ceny na 

Přijďte si vybrat bydlení podle Vašich představ v **DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ 24. 9. 2011!**

www.satpo-jeseniova.cz | 800 800 010

mimořádná místa pro život



.: Zaujalo nás v médiích

Nabídka nových bytů v Praze se zvyšuje. Na odbyt jdou pomalu

Počet dokončených bytů ihned k nastěhování, tzv. ležáků, se v Praze snižuje jen velmi pomalu. Podle společnosti Trigema se navíc do konce roku v hlavním městě dokončí další tisícovka bytů...

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Golf přiláká, prodát ale nemusí

Developeři často lákají potenciální kupce na blízkost golfového hřiště. Reagují tak na rostoucí zájem Čechů o tento sport. Umístění bytů či domů v sousedství greenu však samo o sobě nestačí. Developerský projekt musí vždy nabídnout víc.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Kamil Kosman po deseti letech opouští Českou spořitelnu

Jméno nového ředitele úseku realitního financování oznámí banka do konce týdne.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Orco prodává nemovitosti v Rusku za 1,3 miliardy

Developerská společnost Orco prodává své nemovitosti a projekty v Rusku. S místními investory firma uzavřela dohodu o prodeji za 53 milionů eur, tedy asi za 1,3 miliardy korun. Hodnota těchto nemovitostí je podle odhadu asi 57 milionů eur.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Největší realitní deal v Praze. Bojují staré známé firmy.

Od 762 milionů korun po 935 milionů se pohybují požadované ceny za nemovitosti, z nichž Praha 7 vybírá prostory pro své úředníky.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Stavbaři opět zhoršili prognózy vývoje

Tuzemské stavebnictví má před sebou další krizový rok. Ředitelé stovky stavebních firem zhoršili své předpovědi na rok 2012. Podle pravidelného průzkumu firem CEEC Research a KPMG čeká obor pokles až o 2,4 procenta.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Mrakodrapy na Pankráci nebudou, soud zrušil územní rozhodnutí magistrátu

Developerská společnost ECM přišla o územní rozhodnutí na stavbu dvou mrakodrapů na pankrácké pláni v Praze. Soud vyhověl námitkám občanských sdružení, které si stěžovaly na zvýšení hluku a imisí z dopravy.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

New York a Paříž u D1 nebudou, developer na outletové centrum nemá

Outletovému centru u Exitu 66 na hranici Středočeského kraje a Vysočiny zřejmě odzvonilo. Developer, který jej tam chtěl nechat vybudovat, nemá peníze.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Místo nových vilek bude v kasárnách jen park, EU poslala málo peněz

Čtyřdvorské kasárny v Českých Budějovicích se měly změnit na čtvrť s vilkami, byty, kanceláři, obchody a restauracemi za tři miliardy korun. Teď se ale plány odkládají na neurčito, protože dotace, která přišla z Evropské unie, je příliš nízká.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Praha chce zvýšit daně z nemovitosti. Radnice žádají i trojnásobek současné sazby

Zvýšení daně z nemovitosti městské části vidí jako prostředek, jak naplnit své rozpočty v době krize a škrťů. Praha dosud na rozdíl od jiných velkých měst koeficient výběru daně z nemovitosti neupravovala.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Realitní investice v Česku se letos zvýší až čtyřnásobně

Investice do podnikatelských nemovitostí v Česku budou letos pravděpodobně až čtyřikrát vyšší než v roce 2010. Tehdy investoři v Česku za kancelářské budovy, obchodní centra a skladové areály utratili kolem 480 milionů eur, tedy asi 12 miliard korun.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

ECM za pololetí prodělal 64 milionů korun, někteří věřitelé žalují správce

Developerská společnost ECM Real Estate Investments (ECM) je za letošní první pololetí ve ztrátě 2,6 milionu eur, tedy asi 64 milionů korun. Vyplývá to z dnes zveřejněné zprávy insolvenčního správce o stavu hospodaření ECM v insolvenčním rejstříku.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

Jesenice u Prahy se může rozrůst, soud zrušil stavební uzávěru

Nejvyšší správní soud zrušil stavební uzávěru v rozvojových lokalitách sedmitisícové Jesenice u Prahy. Vyhověl tak ženě, která chtěla své pozemky poskytnout pro stavbu supermarketu. Tamní starosta se bojí stavebního boomu, na který není obec připravená.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Kuřim závratným tempem roste, chybí ale parkování a zaostávají služby

Větší zájem o místa ve školkách a další služby, nedostatečný počet parkovacích míst. To jsou problémy, které musejí kuřimští radní řešit kvůli masivní výstavbě bytů a rodinných domů. Zatímco na počátku tisíciletí přibývaly ročně v Kuřimi zhruba dvě stovky lidí, teď je to totiž dvojnásobek.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Lidé více staví mimo Brno, chtějí soukromí a vybavenost

Přestože obecně se v republice staví méně, v okrese Brno-venkov zájem o vlastní nové domy roste. Jen za první polovinu letošního roku tak začalo vznikat na 556 novostaveb. To je o dvě stovky víc než v samotném Brně.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Praha 1 prodá nájemníkům každý měsíc až na čtyřicet bytů

Radnice Prahy 1 se stala jakousi realitní kanceláří. Měsíčně prodá až čtyřicet bytů. Ty od městské části získávají dlouholetí nájemníci. Metr čtvereční vyjde zhruba na 10 tisíc korun. Cenu ovlivňuje hlavně stav bytového domu.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Myšák Gallery: Nejdražší byt v Praze, Roman Janoušek a spol.

Luxusní mezonet nacházející se v komplexu Gallery Myšák v centru města nebyl ve skutečnosti až tak drahý. Ale kdo v něm bydlí?

[Celý článek na **www.ceskapozice.cz**](#)

.: Zaujalo nás v médiích

Osud historických domů v Praze určují úředníci, nikoliv památkáři

O tom, který dům bude v Praze zbourán, nerozhodují v konečném důsledku památkáři, ale úředníci. Patrné je to například z osudu domu na rohu Opletalovy ulice a Václavského náměstí. Rozhodne o něm stavební úřad Prahy 1.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Supi se slétají do Horního Jiřetína

Ačkoli je město chráněno územními limity, obyvatelé dostávají nabídky od realitků na odkoupení domů. Jiřetínští jsou vystaveni nátlaku.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

V Praze koupíte i byt za milion. Ale bude to vybydlená garsonka

Na portálech s nemovitostmi lze nyní najít i byt za 895 tisíc, měří však jen 16 metrů čtverečních. Připlatit si musíte v novostavbě, nebo chcete-li bydlet ve větším. Za milion korun se toho v metropoli moc pořídít nedá.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Hon za slevami ovládl realitní trh, hrozí mu nová krize

Jeden z nejdražších bytů v Česku za 90 milionů korun sice nedávno našel svého kupce, ale rozhodně to není znamení opětovného růstu cen či zázračného rozhybání trhu s realitami.

[Celý článek na www.aktualne.cz](#)

Lidé zkoušejí na developery finty, jestli se chytanou na smyšlené reklamace na byt

Od odeznění realitního boomu před dvěma lety se množí počet spekulativních reklamací u developerů, od kterých si lidé slibují dodatečné slevy. Přizvaní znalci ale stížnostem na příliš krátkou předstihu či vadách na podlaze nedávají velké šance.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

Památkově chráněné domy chátrají tak dlouho, až je nahradí nové

Brownfieldy nebývají mezi developery oblíbené. Chátrající areály totiž představují, oproti nezastavěným pozemkům, náklady navíc na demolice či likvidaci starých zátěží.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Finanční krize může poškodit také realitní trh v Česku

Současné turbulence ve světové ekonomice mohou v případě dalšího negativního vývoje dopadnout i na český trh podnikatelských nemovitostí. Investice do kancelářských budov, obchodních center a skladových areálů by tak podobně jako při minulé krizi mohly zažít nový pokles.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Ivo Gavlas: U nedobrovolných dražeb jde o investiční příležitosti

Zatímco počty nedobrovolných dražeb už letos stagnují, těch dobrovolných, kdy dlužník spolupracuje, je proti druhé polovině loňského roku téměř o třetinu více. Přesto se zatím nekonají hromadné výprodeje zabavených bytů a domů z nesplácených hypoték, jak mnozí předpovídali.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Čeká nás návrat bytových družstev?


Společnost Finep začne příští rok stavět na pražském Proseku projekt s 62 družstevními byty.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](#)

Satelitní městečka: Chybí obchod, lékař i park. Investoři teď chystají změny

Ať už to jsou paneláková sídliště z osmdesátých let nebo velké porevoluční rezidenční projekty, lidem v nich často chybí občanská vybavenost jako školky, školy a služby.

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

 **NÁŠ TIP** - Podrobné informace získáte po kliknutí na podtržené slovo
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

.: Zaujalo nás v médiích

Výprodej ECM odstartoval. Bude nakupovat i PPF?

Začal rozprodej majetku z portfolia developerské firmy ECM. Věřitelský výbor zatím rozhodl o prodeji rezidenčního projektu na Pankráci.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Karel Týc: Byty kupujte už v předprodeji

Předprodeje bytů mají podle Karla Týce, managing partnera a člena představenstva M&K Development spoustu výhod, mezi které patří například větší výběr a možnosti individuálních úprav.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Radovan Vítek se dohodl se Sebastianem Pawlowskim

CPI se bude podílet na výstavbě komplexu COPA v Praze nedaleko Národní třídy.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Parlament potichu zvýšil podnikatelům 25krát daň z nemovitostí

Růst daně se týká zpevněných ploch, například vyasfaltovaných dvorů firemních areálů, a zatíží hlavně dopravní či výrobní společnosti.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Orco našlo investora. Z pražského nádraží vyroste obchodní centrum

Zadlužené developerské skupině Orco Property Group se podařilo získat investora, který jí pomůže připravit projekt obchodního centra na jejím pozemku v Praze-Bubnech.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Banky deformují realitní trh

Už měsíce marně usilujete o hypotéku a všechny banky vás odmítají? Potom vaši cestu nejspíše každé ráno kříží celé smečky černých koček.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Obří sklady u Brna musí počkat, developer se soudí o pozemek

Druhý největší developer průmyslových nemovitostí v České republice, nadnárodní společnost Prologis, možná přijde o pozemek, za který zaplatil 10 milionů eur.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Češi ztratili zájem o klasické chaty, jejich cena klesla až o třetinu

Zájem o rekreační objekty v posledních třech letech výrazně klesl. Jediné chalupy, které se prodávají, jsou ty celoročně obyvatelné v blízkosti větších měst. Cenu si drží také chalupy v lokalitách přeměněných územním plánem na zástavbu rodinnými domy.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Architektonické šílenství ve smogem zešedlé Dubaji

Reportáž z katapultáže na vrch nejvyšší stavby, kterou kdy člověk zbudoval. Měří neskutečných 828 metrů. Jaký to má smysl?

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Pražský Mánes se připravuje na opravu. Podívejte se, jak bude vypadat

Pražská výstavní síň Mánes se pomalu připravuje na dlouho plánovanou rekonstrukci. V neděli přestala fungovat tamní restaurace, zavřena je už i galerie. Celková oprava začne v půlce listopadu. "Nový" Mánes se pak otevře na jaře 2013.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Obchody v bývalém lihovaru v Říčanech otevřou na podzim

První fázi nákupního centra v Říčanech dokončuje tuzemská firma Titan Real Invest. Komerční prostory, které vznikly přestavbou bývalého lihovaru ze třicátých let minulého století, mají být otevřeny letos na podzim.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Riviéra u Proboštských jezer nebude, radnice v Brandýse ji nechce

Vedení radnice v Brandýse nad Labem se postavilo proti zamýšlené "středočeské riviéře", která měla vzniknout v oblasti Proboštských jezer. Zastupitelé totiž neschválili prodej obecních pozemků, které od nich investor chtěl koupit. Projekt je podle města příliš velký.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Ministerstvo vzdalo plán zakoupit a zbořit Labskou boudu

Téměř čtyřleté usilování ministerstva životního prostředí o koupi chátrající Labské boudy v Krkonoších skončilo. A s ním i plány na její zbourání. "Není zřejmé, kolik by projekt stál. Ministerstvo nebude o vykoupení usilovat," řekl Lidovým novinám náměstek ministra Tomáš Tesař.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Zánovní dlažba v centru Ostravy se rozpadá, podívejte se na ostudu města

Turistu procházejícího ostravským Masarykovým náměstím musí nutně napadnout, že tento kraj je opravdu velmi rázovitý. Zatímco jinde je centrální plocha pýchou města, v moravskoslezské metropoli každého přespolního udiví rozpadající se dláždění a povalující se dlažební kostky.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Číňan koupil obří pozemek na Islandu. Postaví tam turistický areál

Jeden z nejbohatších mužů světa, Číňan Chuang Nu-po, skoupil na Islandu pozemky o celkové rozloze 300 kilometrů čtverečních. Hodlá na nich vybudovat turistický komplex. Za pozemky zaplatil sto milionů dolarů, tedy 1,7 miliardy korun.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama



**KDE CHCI
BYDLET**

Ročník III. Vydání 1. Podzim 2011 Cena 29 Kč

www.kdechcibydlet.cz

Nízkoenergetické ložty
www.x-loft.cz Více info na stránce B4

**Právě vyšlo podzimní vydání
tištěného magazínu**

KDE CHCI BYDLET

**Více než 100 aktuálních rezidenčních
projektů z celé ČR**

Cena 29 Kč + poštovné a balné

Objednávky na kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz